

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №5**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 994 514,49	
1.1 в том числе: текущий ремонт	308 000,77	25 666,73
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 259 053,06	104 921,09
1.3 услуги управления	283 409,89	23 617,49
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	144 050,77	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	520 994,33	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	159
в том числе : отопление (шт.)	42
водоснабжение (шт.)	42
водоотведение (шт.)	22
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	37
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (кв.1)-смена трубопроводов из пвх труб	1071,44
ОДПУ ГВС -прокладка труб гофр ПВХ для защиты проводов и кабелей	993,9
Замена запорной арматуры, поверка приборов учета	6728,36
Установка нового оборудования в узле учета -приварка фланцев к стальным трубопроводам; установка ящиков для рекламы (подъезд 1-6)	11275,81
Замена доводчика (подъезд 1)	3890,69
Прекращение и возобновление поставки хвс, гвс, тепловой энергии	3515,84
Замена оборудования в узле учета, установка термометров. Ремонт люка на кровле. Косметический ремонт (подъезд 4). Замена сетей ТВС в местах общего пользования, кв.13 смена кранов. Косметический ремонт (подъезд 4)	128786,56
Косметический ремонт 1 подъезд. Косметический ремонт 6 подъезд. Замена поручней.	227158,4
Утепление вентиляционных шахт и чердачного перекрытия в чердачном помещении над кв.14,26.Замена запорной арматуры кв.72. Салон красоты (смена кранов)	9891,93
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	393 312,93
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	250 905,99
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	165 593,83
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	489 578,67

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена информационных щитов	подъезд № 3,5,6
Замена аншлагов	подъезд № 2,3,4
Косметический ремонт	подъезд № 2
Замена напольной плитки	подъезд № 2
Замена скамеек	
Замена урн	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой